

ALİ OSMAN ÖZTÜRK, A TASARIM MİMARLIK

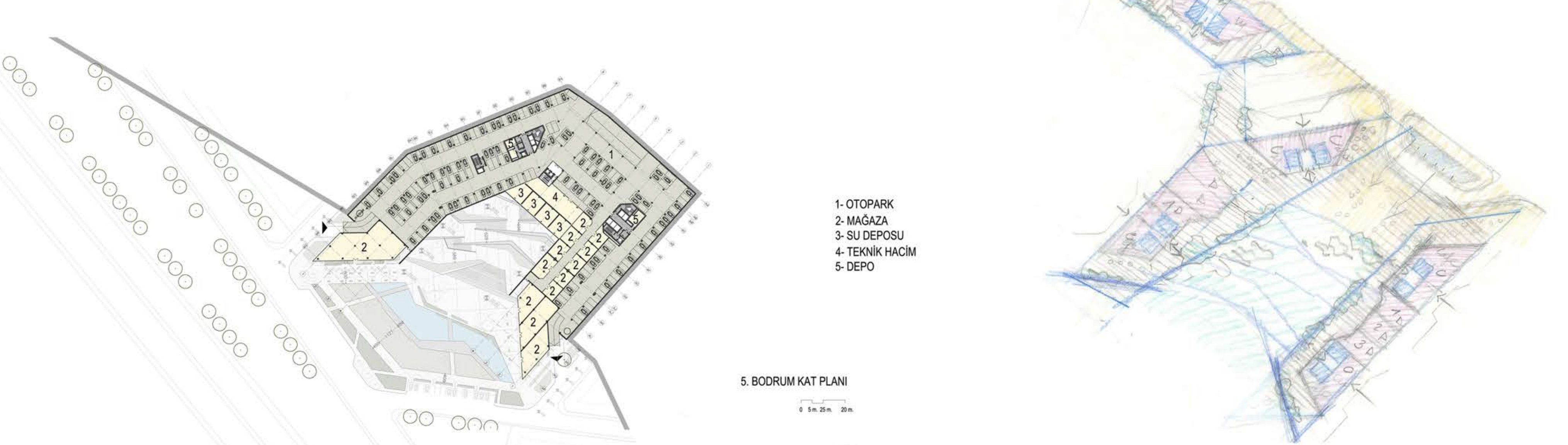
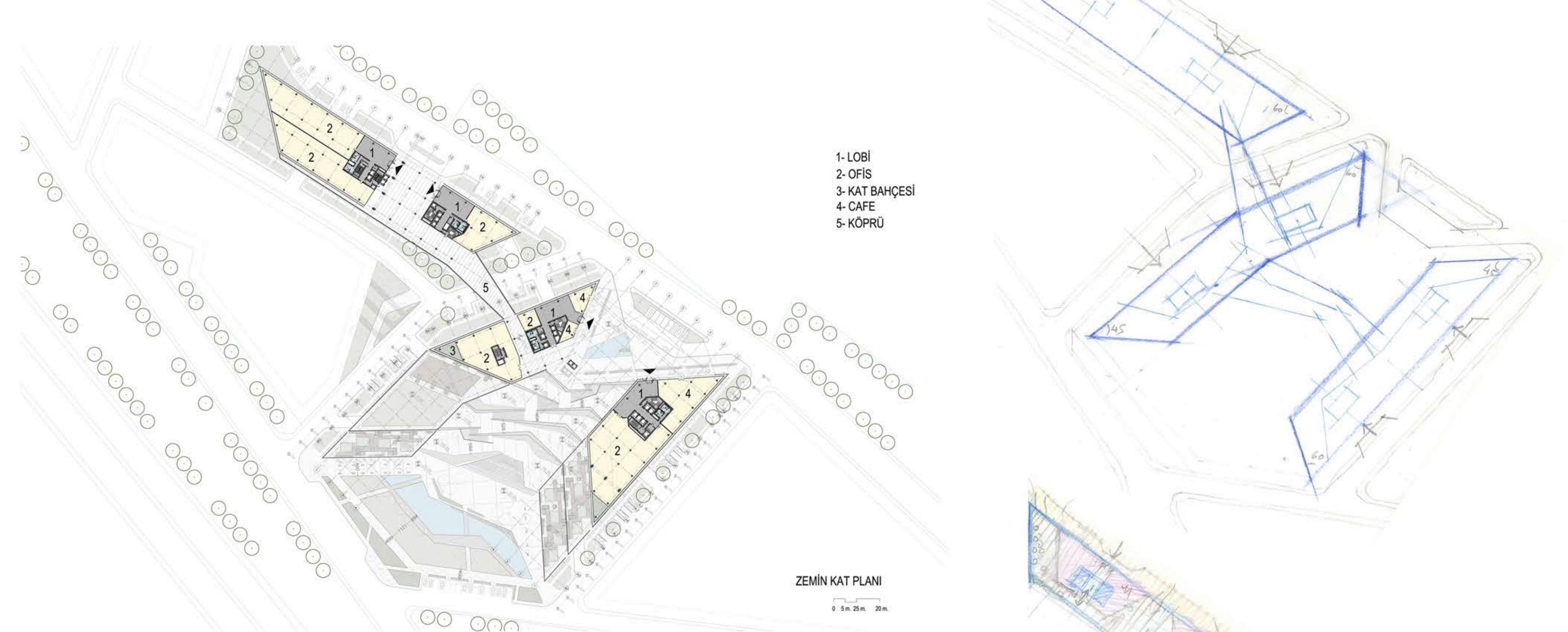
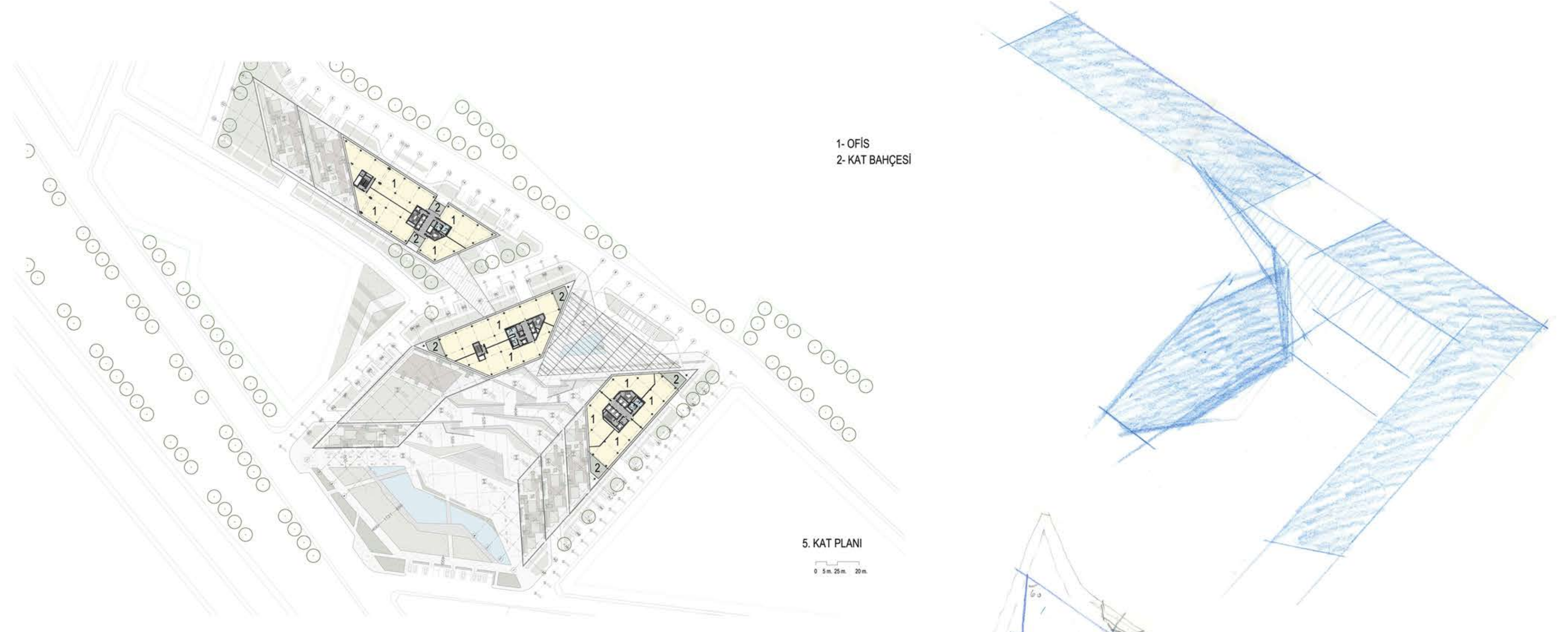
KÜÇÜKYALI OFİSPARK, İSTANBUL  
KUCUKYALI BUSINESSPARK, ISTANBUL

PROJE DALI/PROJECT CATEGORY

Proje Grubu / Project Group: Ali Osman Öztürk,  
İ. A. Büyükkalay, T. Kaya, N. Ayvaz,  
E. Karahallıoğulları, N. E. Ince, H. D. Ince,  
İ. Şimşek,  
İşveren / Owner: Rönesans İnşaat  
Statik / Structure: Yüksek Proje;  
Mekanik/Mechanical: Okutan Müh.;  
Elektrik / Electric: EMP;  
Peyzaj / Landscape: Dalokay Design Studio;  
Yangın Danışmanı/Fire Cons.: Alara Proje

Küçükalyalı Business Park, büyüklük ve fonksiyonellik bakımından çeşitli çalışma ortamları ve sosyal mekanları bir arada barındırmaktadır. Proje alanı aralarından araç yolu geçen 2 farklı parselden oluşmaktadır. Çevresinde alışveriş merkezi, eğitim yapıları ve konut dokusu mevcuttur. Güneybatı yönünde ise deniz ve adalar manzarası hakimdir. Bloklar caddelere paralel, manzaraya açılan hatlardan oluşturulup, caddelerde kamusal, bloklar arasında yarı kamusal ve kütile üzerinde özel alanlar tasarlanmıştır. Kuzeydoğu yönü ana giriş meydanı kabul edilmiş ve büyük bir saçakla örtülmüştür. İki blok birbiri arasında doğal topografyadan yararlanarak katlı teras bahçeleri oluştururken diğer blok köprü ile bu alana bağlanmakta, görsel ve fiziksel tasarım dilinde bütünlük sağlanmaktadır. Cephelerin kat döşemelerinden içe çekilmesiyle tüm alt katlardan açık alan veya kat bahçelerine, tüm üst katlardan balkonlara ulaşım mümkündür. Eğimin, farklı kotlardaki ofislerden yapıya sağladığı bağımsız giriş ayrıcalığı projeye artı değer katmaktadır.

Küçükalyalı Business Park differs from other last term 'office plazas' in Istanbul by offering its users a pleasant working atmosphere with social spaces in touch with nature. Project site consists of 2 different parcels and a road passes through between them. It is surrounded by shopping mall, educational buildings and residential district and dominated by seascape and island views in the southwest direction. Blocks are opened towards the seascape and planned parallel to the streets. Public spaces towards streets, semi-public spaces among blocks and private spaces extend across façades are designed. The north-eastern direction is accepted as the main entrance and covered with a big canopy. A green terraced landscape is created by taking advantage of the natural topography between two blocks and gardens from the top floors is possible. The privilege of individual entrances provided from different leveled office floors by the inclined land adds plus value to the project.





TMMOB MİMARLAR ODASI  
XIII. ULUSAL MİMARLIK SERGİSİ VE ÖDÜLLERİ, 2012  
ALİ OSMAN ÖZTÜRK, A TASARIM MİMARLIK

KÜÇÜKYALI OFİSPARK, İSTANBUL  
KUCUKYALI BUSINESSPARK, ISTANBUL

PROJE DALI/PROJECT CATEGORY

